

Alloggio in villa - San Bartolomeo al Mare

€ 278.000,00

Codice 154



Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 60 mq

In villino di recente costruzione composto da sei unità abitative, sito a soli 400 metri dal mare, la Riviera Immobiliare propone in esclusiva ultimi TRE appartamenti disponibili.

Nello specifico, trilocale al primo piano caratterizzato da una loggia vivibile ed internamente composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia ed un comodo ripostiglio con lavatrice.

La costruzione è stata terminata nel 2011 ed è dotata di cappotto termico.

Ogni immobile è provvisto di caldaia autonoma a metano, impianto di climatizzazione con pompa di calore caldo/freddo "Daikin" ed impianto di ventilazione meccanica controllata (v. m. c.) per offrirvi il massimo comfort in ogni stagione.

Inoltre ogni trilocale è fornito di portoncino di ingresso blindato ed infissi doppi vetri in p. v. c. e sarà venduto completamente arredato.

Compreso nel prezzo un comodissimo box auto sottostante, al fine di garantire la massima praticità e sicurezza.

La posizione è ideale oltre che per raggiungere le spiagge, anche per recarsi presso tutti i principali servizi, come supermercati, ristoranti, bar e negozi, senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy della zona residenziale.

Non perdetevi l'occasione di visitare questa meravigliosa proprietà. Contattateci subito per maggiori informazioni e per fissare una visita.

Certificazioni

Classe energetica	B	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	---	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	18/04/24	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	Nuovo	Cucina	A vista
Ripostigli	1	Piano immobile	1
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	n.d.	Arredato	Arredato
Riscaldamento	Autonomo	Spese condominiali annue	400

Prestazioni