

TRILOCALE CON GIARDINO**€ 220.000,00****Codice 130****Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 59 mq**

Riviera Immobiliare propone in vendita un trilocale situato in una piccola palazzina composta da soli quattro appartamenti, ubicata nella splendida località balneare di San Bartolomeo al Mare.

L'appartamento si trova al piano terra e offre un'atmosfera accogliente e confortevole. Composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera da letto spaziosa, una cameretta ideale per gli ospiti o come ufficio, e un bagno completo di tutti i servizi.

Uno dei punti di forza di questa soluzione abitativa è il giardino privato, arricchito da un ampio porticato ideale per pranzi e cene all'aperto, garantendo momenti di relax e convivialità in ogni stagione. Inoltre, è presente un comodo box auto per garantire la massima praticità nell'uso del veicolo.

La posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere facilmente le spiagge di San Bartolomeo al Mare, il centro del paese e i servizi principali, rendendo questa soluzione adatta sia come residenza principale per le famiglie, sia come casa vacanza per godersi momenti di relax in riva al mare.

Certificazioni

Classe energetica D 60.30 Kw/m²a

Informazioni immobile

Data annuncio	04/12/23	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	Buono	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Piano terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	n.d.
Giardino	Privato	Arredato	Arredato
Riscaldamento	Autonomo	Spese condominiali annue	300

Prestazioni