

Monocale ristrutturato in palazzina frontemare con posto auto

€ 210.000,00
Codice 218



Locali: 1 | Camere: n.d. | Bagni: 1 | 30 mq

L'agenzia Riviera Immobiliare propone in esclusiva ampio monocale di prossima realizzazione in stabile FRONTEMARE sulla passeggiata, totalmente ristrutturato con ascensore per disabili. L'edificio verrà totalmente rinnovato nelle parti esterne ed interne comprensive di cappotto termico dei muri perimetrali, ampliamento terrazzi e rifacimento del lastrico solare.

Internamente il monocale è composto da ingresso su soggiorno open-space con cucina a vista/zona notte avente sfogo su un terrazzino vivibile con scorcio di vista mare, bagno finestrato con sanitari sospesi e box doccia.

Alcuni dei dettagli della prossima realizzazione sono la presenza di portoncino di ingresso blindato,

infissi doppi vetri in pvc, pompa di calore caldo/freddo con aria condizionata canalizzata e la possibilità di personalizzare il proprio immobile tramite la scelta dei materiali come da capitolato.

Completa la proprietà un comodo posto auto sottostante l'immobile.

L'immobile verrà consegnato completamente arredato con mobilio su misura.

Tutti gli appartamenti della residenza Stella Maris ricadranno in classe energetica A, divenendo così l'emblema dell'ambiente moderno e confortevole adatto anche a persone con mobilità ridotta.

Certificazioni

Classe energetica	A1	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	----	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	31/03/25	Locali	1
Camere	n.d.	Bagni	1
Stato	Nuovo / in costruzione	Cucina	A vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	3
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	n.d.	Arredato	Arredato
Riscaldamento	Autonomo	Spese condominiali annue	500

Prestazioni