

Bilocale con balcone vista mare a 50mt dalle spiagge!
€ 285.000,00
Codice 216



Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 51 mq

Cervo - In palazzina dotata di ascensore a 50 metri reali dalle spiagge.

Ampio bilocale posto al primo piano caratterizzato da una splendida vista mare e da una doppia esposizione.

Internamente l'immobile è stato completamente ristrutturato ed è composto da ingresso su zona giorno open-space con cucina a vista ed ampia balconata angolare con vista mare, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con sanitari sospesi e box doccia.

Ogni ambiente dell'appartamento si affaccia sul mare.

Portoncino di ingresso blindato, infissi doppi vetri ed avvolgibili elettrici sono alcuni degli elementi della ristrutturazione.

Il riscaldamento è autonomo con pompa di calore caldo/freddo.

L'immobile viene venduto arredato.

Spese condominiali contenute.

Possibilità acquisto cantina a parte.

Zona comodissima a tutti i servizi quali supermercato, farmacia, poste, bar e tabacchi.

Certificazioni

Classe energetica	G	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	---	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	10/03/25	Locali	2
Camere	1	Bagni	1
Stato	Ottimo / Ristrutturato	Cucina	A vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	n.d.	Arredato	Arredato
Riscaldamento	Autonomo	Spese condominiali annue	600

Prestazioni