

Trilocali di nuova costruzione ad 80 metri dal mare
Trattativa riservata
Codice 176



Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | n.d. mq

Andora, a due passi dal centro del paese ed a 80 metri dalla spiaggia, palazzina di nuova ristrutturazione composta da sei unità abitative.

Gli appartamenti ancora disponibili sono:

- pian terreno trilocale con giardino
- piano primo trilocale con balconata
- piano secondo quadrilocale con balconata, lastrico solare e piscina privati.

Vi è la possibilità di acquistare a parte dei posti auto scoperti, box auto singoli oppure un magazzino.

L'intervento sarà volto a ridurre gli impatti visivi ed estetici cercando di utilizzare materiali e tecnologie di ultima generazione tesi anche ad ottenere un risparmio energetico che per migliorare il comfort

abitativo anche mediante opere pensate per accrescere la capacità di resistenza delle strutture esistenti alle azioni statiche e sismiche.

Le unità immobiliari avranno carattere versatile ideale per essere utilizzate indifferentemente come residenza stabile, casa vacanza o come investimento.

Gli appartamenti manterranno la configurazione attuale, prevalentemente con due camere, e godranno di vista sulle montagne liguri e sul mare.

Il fabbricato continuerà ad avere due accessi.

Gli alloggi posti ai piani superiori saranno dotati tutti di ampi terrazzi, anch'essi rivolti a sud e con vista panoramica sul mare.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di un impianto di riscaldamento e raffrescamento di tipo autonomo, realizzato a pompa di calore di tipo aria-acqua e laddove necessario, sarà predisposto un impianto di ventilazione per permettere il necessario ricambio d'aria

Il complesso edilizio sarà dotato di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica a parziale copertura del fabbisogno elettrico totale delle parti condominiali e di un impianto di raccolta delle acque piovane che saranno quindi riutilizzate per necessità comuni come l'innaffiamento delle zone a verde.

Tutte queste migliorie permettono il raggiungimento della classe energetica migliore possibile, la A4. Ricordiamo che una Casa in classe A vanta di : consapevolezza energetica, comfort abitativo, tutela dell'ambiente e del clima, salute, risparmio economico, assenza di difetti edili, ed una rivalutazione dell'immobile nel tempo.

Per l'acquirente vi sarà la possibilità di personalizzare interamente le finiture interne degli immobili secondo quanto indicato sul capitolato.

Per ulteriori informazioni o appuntamenti : cell. 339.813.27.67 / fisso: 0183.400.267

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	------	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	21/06/24	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	Nuovo / in costruzione	Cucina	n.d.
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2
Balconi	n.d.	Terrazzi	2
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Pompe di calore	Spese condominiali annue	600

Prestazioni