

**Bilocale frontemare con balcone e posto auto**  
**€ 210.000,00**  
**Codice 208**



**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | n.d. mq**

Via della Resistenza - Nella via pedonale di San Bartolomeo al Mare, all'interno del rinomato complesso "Le Torri", proponiamo vendita in esclusiva bilocale frontemare sito al primo piano con ascensore ed accesso diretto alla passeggiata del Lungomare.

Internamente è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucinotto finestrato, balcone con vista mare frontale, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato.

Portoncino di ingresso blindato e serrande elettriche sono stati installati quattro anni fa.

La palazzina è stata recentemente ristrutturata esternamente e le spese condominiali sono contenute.

All'interno del cortile condominiale sono presenti svariati posti auto.

Consigliamo vivamente la visione!

### **Certificazioni**

---

**Classe energetica**

G

209 Kw/m<sup>2</sup>a

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	04/01/25	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Buono	<b>Cucina</b>	Cucinino
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	Parzialmente arredato
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato	<b>Spese condominiali annue</b>	600

## Prestazioni