

## TRILOCALE CON TERRAZZO NUOVA COSTRUZIONE A 10MT DAL MARE

€ 315.000,00

Codice 205



**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 68 mq**

Nuovi appartamenti a 10 metri dalle spiagge con terrazzo e cantina!

La Riviera Immobiliare propone in esclusiva sette unità abitative, in palazzina di nuova costruzione sita a soli 10 metri dal mare.

La palazzina, antisismica e priva di barriere architettoniche, verrà edificata nel corso del 2025 e verrà ultimata a Giugno 2026.

L'edificio ricade nella migliore classe energetica possibile, la A4.

Il tutto è reso possibile dai molteplici elementi quali cappotto termico dei muri perimetrali, dai pannelli fotovoltaici presenti sul tetto dello stabile, dotazione di doppi vetri in alluminio, riscaldamento ad aria autonoma con pompe di calore caldo/freddo "Daikin" ed isolamento acustico anticallpestio.

L'immobile oggetto di vendita è un trilocale sito al secondo piano servito da ascensore ed è caratterizzato da un ampio terrazzo vivibile e da una tripla esposizione.

Internamente è composto da un ingresso, ampia zona giorno open-space con cucina a vista e terrazzo, un comodo disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte, camera da letto matrimoniale,

seconda camera da letto e bagno finestrato con box doccia.

Completa la proprietà una comoda cantina al piano terra.

Le spese condominiali sono molto contenute in quanto l'impianto fotovoltaico presente sul tetto dell'edificio alimenta anche tutte le parti comuni.

Possibilità di acquisto box auto o posto auto sottostanti la palazzina.

Prezzi a partire da 295.000 Euro.

La zona, adiacente alle spiagge, è comodissima a tutti i servizi tra i quali bar, alimentari, farmacia e trasporti pubblici.

Importante far presente un notevole vantaggio, ovvero la possibilità di poter usufruire di detrazioni fiscali per sismabonus acquisto.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	A4	n.d. Kw/m <sup>2</sup> a
--------------------------	----	--------------------------

---

---

**Informazioni immobile**

<b>Data annuncio</b>	29/12/24	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Nuovo / in costruzione	<b>Cucina</b>	n.d.
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Spese condominiali annue</b>	500

---

**Prestazioni**