

Villa con piscina vista mare! Trattativa riservata Codice 203



Locali: 5 | Camere: 4 | Bagni: 3 | 300 mq

Villa con piscina vista mare!

A Cervo , Liguria; in posizione esclusiva, in contesto tranquillo, riservato non isolato, proponiamo una bella villa di recente costruzione (anno 2010) ristrutturata ed ampliata agosto 2024, realizzata a pochi minuti dal centro e dai servizi, ad 1,5 km dalla costa e dalle spiagge, con vista impareggiabile sul mare e sul centro storico di Cervo, uno dei borghi più belli d'Italia. La casa ha un disegno moderno e quasi si nasconde nel verde circostante, con un impatto ambientale appena percepibile. Tutta la costruzione ha finiture di pregio e una elevata classe energetica grazie anche all'impianto fotovoltaico. Essa è stata curata in ogni minimo dettaglio e sono stati utilizzati ovunque materiali di qualità elevatissima. Questa bella dimora è composta da due corpi indipendenti tra loro, è sviluppata su di un unico livello ed è composta nel corpo centrale da una zona giorno, dove si trovano un grande salone, un bagno ed un piccolo studio; una zona pranzo che si presenta con una bellissima cucina a vista e abitabile, dalla quale si accede ad una incantevole terrazza attrezzata con zona barbecue, riparata da una pergola in modo tale che in ogni stagione dell'anno si possa godere del suo utilizzo, lasciando che lo sguardo spazi su di un bellissimo panorama, con il centro storico di Cervo, le colline retrostanti ed il mare così vicino!. La zona notte è composta da due camere matrimoniali di cui una con bagno privato e cabina armadio, un secondo bagno, lavanderia, e ripostiglio. Il giardino privato e la piscina ricordano il corpo centrale con la nuovissima suite, composta da un ampio soggiorno, una camera da letto un bagno, un

ripostiglio. Il soggiorno può ridurre la propria generosa superficie ed ospitare una quarta camera da letto.

La villa è circondata da un terreno di circa mq. 1900, con ulivi ed alberi da frutta. è dotata di un' ampio spazio esterno con la possibilità di ospitare quattro/cinque auto, oltre ad un box doppio (con una superficie di circa mq. 36) e di un ascensore con il quale si può accedere direttamente all'abitazione. Per questa proprietà la richiesta del prezzo per l' acquisto è riservata alle persone interessate.

Certificazioni

Classe energetica	A1	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	----	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	13/12/24	Locali	5
Camere	4	Bagni	3
Stato	Ottimo / Ristrutturato	Cucina	n.d.
Ripostigli	1	Piano immobile	1
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo	Spese condominiali annue	n.d.

Prestazioni