

## Trilocale con terrazzo, cantina e posto auto

€ 178.000,00

Codice 199



**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 65 mq**

Molino Nuovo - In recente complesso residenziale, a 4 km dalle spiagge di Andora.

Appartamento sito al terzo ed ultimo piano di palazzina dotata di ascensore e ristrutturata esternamente due anni fa.

L'immobile, di recente costruzione, è caratterizzato da infissi doppi vetri, portoncino di ingresso blindato, aria condizionata, caldaia a condensazione (sostituita da due anni) e travi in legno a vista in ogni ambiente.

La sua tripla esposizione Nord Sud Ovest lo rende molto luminoso, asciutto ed arieggiato.

Internamente è composto da ingresso su zona giorno open-space con cucina a vista avente sfogo su terrazzo privato con tendaggi da sole da poco installati; un disimpegno porta alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali con velux doppi vetri e bagno finestrato con box doccia.

Adiacente al portoncino di ingresso blindato vi è un comodo e pratico ripostiglio di proprietà esclusiva. Completano la proprietà una comoda cantina dove riporre le biciclette ed un posto auto scoperto sottostante l'immobile.

La zona, tranquilla e silenziosa, è servita da poste, farmacia, alimentari bar e tabacchi.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	n.d. Kw/m <sup>2</sup> a
--------------------------	------	--------------------------

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	11/11/24	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	n.d.
<b>Ripostigli</b>	1	<b>Piano immobile</b>	n.d.
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	n.d.	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	n.d.		

## Prestazioni