

## Alloggio in villa - San Bartolomeo al Mare

**€ 290.000,00**

**Codice 154**



**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 60 mq**

In villino di recente costruzione composto da sei unità abitative, sito a soli 400 metri dal mare, la Riviera Immobiliare propone in esclusiva ultimi 4 appartamenti disponibili.

Nello specifico, trilocale al primo piano caratterizzato da una loggia vivibile ed internamente composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia ed un comodo ripostiglio con lavatrice.

La costruzione è stata terminata nel 2011 ed è dotata di cappotto termico.

Ogni immobile è provvisto di caldaia autonoma a metano, impianto di climatizzazione con pompa di calore caldo/freddo "Daikin" ed impianto di ventilazione meccanica controllata (v. m. c. ) per offrirvi il

massimo comfort in ogni stagione.

Inoltre ogni trilocale è fornito di portoncino di ingresso blindato ed infissi doppi vetri in p. v. c. e sarà venduto completamente arredato.

Compreso nel prezzo un comodissimo box auto sottostante, al fine di garantire la massima praticità e sicurezza.

La posizione è ideale oltre che per raggiungere le spiagge, anche per recarsi presso tutti i principali servizi, come supermercati, ristoranti, bar e negozi, senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy della zona residenziale.

Non perdetevi l'occasione di visitare questa meravigliosa proprietà. Contattateci subito per maggiori informazioni e per fissare una visita.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	B	n.d. Kw/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	--------------------------

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	18/04/24	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Nuovo	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Ripostigli</b>	1	<b>Piano immobile</b>	1
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	n.d.	<b>Arredato</b>	Arredato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni