

Appartamento con giardino - San Bartolomeo al Mare

€ 210.000,00

Codice 172



Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 80 mq

La Riviera Immobiliare propone in esclusiva, in un piccolo condominio ben curato a 600mt dal mare, ampio trilocale sito al primo piano con ascensore e completo di un bellissimo giardino ad uso esclusivo. La zona giorno è composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista e ripostiglio; la zona notte è separata e composta da ampio disimpegno, due camere da letto e bagno finestrato. Esternamente si accede ad un ampio terrazzo coperto con affaccio diretto sul giardino. Internamente l'immobile è abitabile e vivibile; la generosa metratura offre la possibilità di personalizzazioni e di ristrutturazioni e di adattare gli spazi sia come comoda casa vacanza che come abitazione principale.

Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute.

Completa la proprietà una ampia cantina al pian terreno, fruibile anche come ricovero biciclette.

Vi è inoltre la possibilità di acquistare un posto auto coperto privato con serranda elettrica a 50 metri dall'immobile.

L'esposizione a Sud Ovest ed il clima ligure rendono possibile godere degli spazi esterni e vivere all'aria aperta durante tutte le stagioni dell'anno.

La zona è residenziale, tranquilla e senza affacci su vie trafficate ed è comoda a tutti i servizi principali. Si consiglia vivamente la visione!

Certificazioni

Classe energetica G n.d. Kw/m²a

Informazioni immobile

Data annuncio	30/05/24	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	Buono	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	1	Piano immobile	1
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	n.d.		

Prestazioni