

## Monocale - San Bartolomeo al Mare

€ 128.000,00

Codice 187



**Locali: 1 | Camere: n.d. | Bagni: 1 | 30 mq**

San Bartolomeo al Mare, nell'elegante complesso "Borgo La Meridiana" a 750 metri dalle spiagge raggiungibili comodamente a piedi proponiamo un monocale completamente ristrutturato.

L'immobile, sito al pian terreno, è caratterizzato da un ampio terrazzo esterno dotato di tenda perfetto per godersi nella privacy i pasti all'aperto o semplicemente rilassarsi al sole.

Internamente è composto da un'ampia zona giorno/notte che ospita fino a quattro posti letto, disimpegno e bagno dotato di finestra e box doccia.

Il riscaldamento è autonomo a pompe di calore caldo/freddo, garantendo una gestione ottimale dei consumi energetici e le spese condominiali sono di circa 300 euro annui.

Il complesso offre anche la possibilità di accedere alla piscina dell'adiacente "Residence La Meridiana" con tariffe agevolate.

Numerosi posti auto sono disponibili all'interno del complesso o nelle sue immediate vicinanze.

La zona, tranquilla e silenziosa, è comoda a tutti i servizi.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	G	n.d. Kw/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	--------------------------

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	07/08/24	<b>Locali</b>	1
<b>Camere</b>	n.d.	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Ottimo / Ristrutturato	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Piano terra
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	Vuoto
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni