

## Bilocale con balcone e posto auto

€ 135.000,00

Codice 183



**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 45 mq**

San Bartolomeo al Mare, Via Baudine. Ad 1 km dalle spiagge, bilocale sito al secondo piano di palazzina ben curata.

Internamente l'immobile è stato parzialmente ristrutturato ed è composto da ingresso su corridoio, zona giorno con cucina a vista dotata di piano ad induzione, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Tutti gli ambienti si affacciano su un'ampia balconata provvista di tenda da sole ove è possibile pranzare o cenare in totale privacy.

Il riscaldamento è autonomo tramite pompe di calore caldo/freddo e le spese condominiali non superano i 300 euro annui.

Completa la proprietà un posto auto sottostante l'immobile.

### Certificazioni

---

Riviera Immobiliare sas

Via Aurelia, 125 - San Bartolomeo al Mare (IM)

+39 0183 400267 | +39 339 459 6910 | info@rivieraimmobiliaresas.it | rivieraimmobiliaresas.it

**Classe  
energetica**

G

n.d. Kw/m<sup>2</sup>a

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	19/07/24	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Cucina</b>	n.d.
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	n.d.	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Pompe di calore		

## Prestazioni