

## Quadrilocale con mansarda - San Bartolomeo al Mare, Pairola

€ 290.000,00

Codice 181



**Locali: n.d. | Camere: 4 | Bagni: 2 | n.d. mq**

San Bartolomeo al mare a 2,5 km dal centro e dalle spiagge, in località Pairola. Appartamento di ampia superficie in piccola palazzina di 2 piani appena ristrutturata in tutte le parti esterne. L'abitazione, al piano primo, si sviluppa su di un unico livello con ingresso in disimpegno, ampio soggiorno con camino e balcone, due camere da letto ognuna con balcone, cucina abitabile e bagno finestrato. Al piano superiore tre locali pluriuso ed un bagno con finestra per complessivi 50 mq. circa di superficie. Al piano terra l'alloggio dispone di un locale tecnico con lavanderia e di un magazzino di circa 35 mq. con apertura sulla pubblica via; Ideale per ricovero attrezzi, motocicli, biciclette. Da verificare la possibilità di entrare nel magazzino con un'auto di piccole dimensioni. Riscaldamento autonomo con caldaia a

gasolio. Zona residenziale, tranquilla ma non isolata.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	n.d. Kw/m <sup>2</sup> a
--------------------------	------	--------------------------

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	14/07/24	<b>Locali</b>	n.d.
<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	Ottimo / Ristrutturato	<b>Cucina</b>	n.d.
<b>Ripostigli</b>	1	<b>Piano immobile</b>	1
<b>Balconi</b>	2	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	n.d.	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni