

TRILOCALE A 10 METRI DALLE SPIAGGE CON POSTO AUTO!

€ 370.000,00

Codice 163



Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 60 mq

ULTIMO APPARTAMENTO DISPONIBILE!

In palazzina di nuova costruzione composta da quattordici unità abitative, sita a soli 10 metri dal mare, la Riviera Immobiliare propone in esclusiva **ULTIMO APPARTAMENTO** disponibile.

La palazzina, antisismica e priva di barriere architettoniche, è stata edificata nel corso del 2024 e verrà ultimata a Marzo 2025.

L'edificio ricade nella migliore classe energetica possibile, la A4.

Il tutto è reso possibile dai molteplici elementi quali cappotto termico dei muri perimetrali, dotazione di

doppi vetri in legno ed alluminio, riscaldamento a pavimento autonomo con contabilizzatore alimentato dai pannelli fotovoltaici presenti sul tetto dello stabile, pompe di calore caldo/freddo "Daikin" ed isolamento acustico anticalpestio.

L'immobile oggetto di vendita è un trilocale sito al quarto piano servito da ascensore ed è caratterizzato da due terrazzi vivibili e da una doppia esposizione a Nord ed a Sud.

Internamente è composto da un ingresso, ampia zona giorno open-space con cucina a vista e terrazzo, un comodo disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte, camera da letto matrimoniale e seconda camera con terrazzo, ripostiglio e bagno finestrato con box doccia.

Completa la proprietà un comodo posto auto coperto sottostante la palazzina.

La zona, adiacente alle spiagge, è comodissima a tutti i servizi tra i quali bar, alimentari, farmacia e trasporti pubblici.

Importante far presente un notevole vantaggio, ovvero che la vendita degli alloggi non è soggetta ad iva ma ad imposta di registro e le spese condominiali sono molto contenute in quanto l'impianto fotovoltaico presente sul tetto dell'edificio alimenta anche tutte le parti comuni.

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	------	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	30/04/24	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	Nuovo / in costruzione	Cucina	A vista
Ripostigli	1	Piano immobile	4
Balconi	n.d.	Terrazzi	2
Giardino	n.d.	Arredato	n.d.
Riscaldamento	A pavimento		

Prestazioni