

TRILOCALE CON BALCONE VISTA MARE - TERZO PIANO CON ASCENSORE

€ 330.000,00

Codice 148



Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 48 mq

L'agenzia Riviera Immobiliare propone in esclusiva ampio trilocale di prossima realizzazione in stabile sulla passeggiata mare, totalmente ristrutturato con ascensore per disabili.

L'edificio verrà totalmente rinnovato nelle parti esterne ed interne comprensive di cappotto termico dei muri perimetrali, ampliamento terrazzi e rifacimento del lastrico solare.

Internamente il trilocale è dotato di una doppia esposizione ed è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno open-space con cucina e splendida vista mare laterale sul Golfo Dianese.

La zona giorno ha accesso ad ampio balcone vivibile.

Tramite un'elegante parete scorrevole di design è possibile chiudere completamente una parte della zona giorno ed ottenere così una camera da letto singola con accesso indipendente al balcone.

Completano la zona notte una grande camera matrimoniale ed un bagno con sanitari sospesi e box doccia.

Alcuni dei dettagli della prossima realizzazione sono la presenza di portoncino di ingresso blindato, infissi doppi vetri in pvc, pompa di calore caldo/freddo con aria condizionata canalizzata e la possibilità

di personalizzare il proprio immobile tramite la scelta dei materiali come da capitolato.

Completa la proprietà un comodo posto auto sottostante l'immobile.

L'immobile verrà consegnato completamente arredato.

Tutti gli appartamenti della residenza Stella Maris ricadranno in classe energetica A, divenendo così l'emblema dell'ambiente moderno e confortevole adatto anche a persone con mobilità ridotta.

Certificazioni

Classe energetica	A1	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	----	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	27/03/24	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	Nuovo / in costruzione	Cucina	n.d.
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	3
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	n.d.	Arredato	Arredato
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni