

## VILLA BIFAMILIARE CON CORTE PRIVATA E POSTO AUTO

€ 330.000,00

Codice 177



**Locali: 6 | Camere: 4 | Bagni: 3 | n.d. mq**

San Bartolomeo al mare, Pairola, 2,5 km dal centro del Golfo Dianese e dalle spiagge, in zona tranquilla ma non isolata, casa indipendente su tre livelli, completamente ristrutturata con gusto e materiali di qualità, attualmente divisa in due unità indipendenti.

Piano terra ingresso soggiorno, cucina, bagno, camera, giardino con ripostiglio e zona barbeque; Piano secondo, soggiorno cottura, 2 camere da letto, bagno; Piano terzo ampia camera da letto mansardata con predisposizione bagno.

Interessante per due nuclei famigliari.

Impianti termici autonomi e separati.

### Certificazioni

**Classe  
energetica**

G

n.d. Kw/m<sup>2</sup>a

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	30/06/24	<b>Locali</b>	6
<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	3
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Su più livelli
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Cortile	<b>Arredato</b>	Arredato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni