

## Mansarda - Andora

€ 158.000,00

Codice 159



**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 40 mq**

Nel condominio "Il Casolare" di recente costruzione composto da sei unità abitative, sito a 2,5 km dal mare, la Riviera Immobiliare propone in esclusiva ultimi 4 appartamenti disponibili.

Nello specifico, bilocale mansardato al secondo ed ultimo piano con terrazzo.

Internamente l'appartamento è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia.

La costruzione è del 2015 ed è dotata di cappotto termico ed entro Dicembre 2024 verrà completamente ristrutturata sia internamente che esternamente.

Ogni immobile verrà provvisto di impianto di climatizzazione con pompa di calore caldo/freddo "Bosch" per offrirvi il massimo comfort in ogni stagione.

Inoltre ogni appartamento sarà fornito di portoncino di ingresso blindato, videocitofono ed infissi doppi vetri in p. v. c.

Avrete anche la possibilità di acquistarlo completamente arredato.

A completare la proprietà di ogni singola unità immobiliare, vi saranno due posti auto all'interno di un cancello automatizzato, al fine di garantire la massima praticità e sicurezza.

La posizione è ideale oltre che per raggiungere le spiagge in 5 minuti, anche per recarsi presso tutti i principali servizi, come supermercati, ristoranti, bar e negozi, senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy della zona residenziale.

Non perdetevi l'occasione di visitare questa meravigliosa proprietà. Contattateci subito per maggiori informazioni e per fissare una visita

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	A1	n.d. Kw/m <sup>2</sup> a
--------------------------	----	--------------------------

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	25/04/24	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Ottimo / Ristrutturato	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	n.d.	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Pompe di calore		

## Prestazioni