

Appartamento - San Bartolomeo al Mare

€ 350.000,00

Codice 155



Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 65 mq

In palazzina di recente ristrutturazione composta da sei unità abitative, sita a soli 500 metri dal mare, la Riviera Immobiliare propone in esclusiva ultimi 2 appartamenti disponibili.

La palazzina è stata oggetto di totale ristrutturazione nel corso del 2022 e ricade nella migliore classe energetica possibile, la A4. Il tutto è reso possibile dai molteplici interventi di ristrutturazione effettuati in ognuno degli appartamenti, quali insufflaggio dei muri perimetrali (isolamento termico), dotazione di doppi vetri in p. v. c. , riscaldamento a pavimento autonomo con contatore privato alimentato dai pannelli fotovoltaici presenti sul tetto dello stabile, pompe di calore caldo/freddo ed isolamento acustico anticalpestio.

L'immobile oggetto di vendita è sito al terzo piano, privo di barriere architettoniche ed è servito da ascensore.

Interamente si presenta molto luminoso grazie alla tripla esposizione Nord, Ovest e Sud ed è composto da un ingresso su un'ampia zona giorno open-space, due camere da letto matrimoniali, antibagno/ripostiglio e bagno finestrato con box doccia.

Ogni ambiente ha accesso ad un balcone vivibile con vista panoramica dai monti al mare.

Completano la proprietà una cantina ed un comodo posto auto sottostante la palazzina.

La zona, residenziale, è comodissima a tutti i servizi ed alle spiagge.

La vendita non è soggetta ad iva e le spese condominiali sono molto contenute.

Certificazioni

Classe energetica	A4	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	----	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	19/04/24	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	Ottimo / Ristrutturato	Cucina	A vista
Ripostigli	1	Piano immobile	3
Balconi	3	Terrazzi	n.d.
Giardino	n.d.	Arredato	Vuoto
Riscaldamento	A pavimento		

Prestazioni