

ATTICO TRILOCALE CON TERRAZZO NUOVA COSTRUZIONE A 10MT DAL MARE

€ 575.000,00

Codice 214



Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 70 mq

In palazzina di nuova costruzione composta da quattordici unità abitative, sita a soli 10 metri dal mare, la Riviera Immobiliare propone in esclusiva ATTICO con terrazzo di 20 mq vista mare.

La palazzina, antisismica e priva di barriere architettoniche, è stata edificata nel corso del 2024 e verrà ultimata a Maggio 2025.

L'edificio ricade nella migliore classe energetica possibile, la A4.

Il tutto è reso possibile dai molteplici elementi quali cappotto termico dei muri perimetrali, dotazione di doppi vetri in legno ed alluminio, riscaldamento a pavimento autonomo con contabilizzatore alimentato dai pannelli fotovoltaici presenti sul tetto dello stabile, pompe di calore caldo/freddo "Daikin" ed isolamento acustico anticalpestio.

L'immobile oggetto di vendita è un trilocale sito al quinto ed ultimo piano servito da ascensore ed è caratterizzato da due ampi terrazzi vista mare e da una tripla esposizione Est, Nord ed Ovest. Internamente è composto da un ingresso, ampia zona giorno open-space con cucina a vista e terrazzo, un comodo disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte, camera da letto matrimoniale con accesso al grande terrazzo, seconda camera da letto e doppi servizi finestrati con box doccia.

Completa la proprietà un comodo posto auto coperto sottostante la palazzina.

La zona, adiacente alle spiagge, è comodissima a tutti i servizi tra i quali bar, alimentari, farmacia e trasporti pubblici.

Importante far presente un notevole vantaggio, ovvero che la vendita degli alloggi NON è soggetta ad iva ma ad imposta di registro e le spese condominiali sono molto contenute in quanto l'impianto fotovoltaico presente sul tetto dell'edificio alimenta anche tutte le parti comuni.

Certificazioni

Classe energetica	A4	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	----	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	10/02/25	Locali	3
Camere	2	Bagni	2
Stato	Nuovo / in costruzione	Cucina	A vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	5
Balconi	n.d.	Terrazzi	2
Giardino	n.d.	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo	Spese condominiali annue	n.d.

Prestazioni