

Attico con terrazzo vista mare e posto auto

€ 475.000,00

Codice 213



Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 55 mq

In palazzina di nuova costruzione composta da quattordici unità abitative, sita a soli 10 metri dal mare, la Riviera Immobiliare propone in esclusiva ATTICO con terrazzo di 16 mq vista mare.

La palazzina, antisismica e priva di barriere architettoniche, è stata edificata nel corso del 2024 e verrà ultimata a Maggio 2025.

L'edificio ricade nella migliore classe energetica possibile, la A4.

Il tutto è reso possibile dai molteplici elementi quali cappotto termico dei muri perimetrali, dotazione di doppi vetri in legno ed alluminio, riscaldamento a pavimento autonomo con contabilizzatore alimentato dai pannelli fotovoltaici presenti sul tetto dello stabile, pompe di calore caldo/freddo "Daikin" ed isolamento acustico anticalpestio.

L'immobile oggetto di vendita è un bilocale sito al quinto ed ultimo piano servito da ascensore ed è caratterizzato da due ampi terrazzi vista mare e da una doppia esposizione Est ed Ovest. Internamente è composto da un ingresso, ampia zona giorno open-space con cucina a vista e terrazzo, un comodo disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte, camera da letto matrimoniale con accesso al grande terrazzo e bagno finestrato con box doccia.

Completa la proprietà un comodo posto auto coperto sottostante la palazzina.

La zona, adiacente alle spiagge, è comodissima a tutti i servizi tra i quali bar, alimentari, farmacia e trasporti pubblici.

Importante far presente un notevole vantaggio, ovvero che la vendita degli alloggi NON è soggetta ad iva ma ad imposta di registro e le spese condominiali sono molto contenute in quanto l'impianto fotovoltaico presente sul tetto dell'edificio alimenta anche tutte le parti comuni.

Certificazioni

| | | |
|--------------------------|----|--------------------------|
| Classe energetica | A4 | n.d. Kw/m ² a |
|--------------------------|----|--------------------------|

Informazioni immobile

| | | | |
|----------------------|---------------------------|---|---------|
| Data annuncio | 10/02/25 | Locali | 2 |
| Camere | 1 | Bagni | 1 |
| Stato | Nuovo / in costruzione | Cucina | A vista |
| Ripostigli | n.d. | Piano immobile | 5 |
| Balconi | n.d. | Terrazzi | 2 |
| Giardino | n.d. | Arredato | n.d. |
| Riscaldamento | Autonomo | Spese condominiali annue | n.d. |

Prestazioni