

Trilocale nuova costruzione
€ 265.000,00
Codice 212



Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 50 mq

San Bartolomeo al Mare - Via Roma 102. A 500 metri dal mare.

Piccola palazzina di nuova costruzione di sole 5 unità abitative che vedrà realizzati stupendi bilocali e trilocali a partire da 40 mq.

Gli appartamenti saranno tutti dotati di posto auto e spazio esterno privati:

- al piano terra vi saranno i giardini privati
- al piano primo i balconi e una quota del solarium
- al piano secondo terrazza privata.

Tutti gli immobili ricadranno in Classe Energetica A.

Alcuni dei plus degli alloggi sono la presenza di ascensore, il riscaldamento autonomo elettrico e boiler in pompa di calore (ovvero un prodotto ecosostenibile ed a minor consumo!), finestre taglio termico vasistas, tapparelle elettriche e, per abbattere le spese condominiali, la presenza di impianto fotovoltaico condominiale da 6kw per la luce comune e l'ascensore.

Gli appartamenti verranno consegnati conformi a tutte le normative vigenti.

Posto auto privato compreso nel prezzo!

La zona è comoda a tutti i servizi ed inoltre vi è la presenza del servizio "marebus" gratuito nei mesi estivi.

Attualmente è ancora possibile scegliere i materiali ed effettuare eventuali modifiche che possano soddisfare le vostre esigenze per rendere unica la vostra casa al mare!

In questa fase è possibile inoltre effettuare una prenotazione d'immobile che non comporta nessun obbligo; questa operazione non è vincolante, ma è semplicemente la prelazione di acquisto sulla soluzione di vostro interesse.

Certificazioni

Classe energetica n.d. n.d. Kw/m²a

Informazioni immobile

Data annuncio	10/02/25	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	Nuovo / in costruzione	Cucina	n.d.
Ripostigli	1	Piano immobile	1
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	n.d.	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo	Spese condominiali annue	n.d.

Prestazioni