

Alloggio in villa - San Bartolomeo al Mare
€ 278.000,00
Codice 154



Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 60 mq

In villino di recente costruzione composto da sei unità abitative, sito a soli 400 metri dal mare, la Riviera Immobiliare propone in esclusiva ultimi 4 appartamenti disponibili.

Nello specifico, trilocale al primo piano caratterizzato da una loggia vivibile ed internamente composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia ed un comodo ripostiglio con lavatrice.

La costruzione è stata terminata nel 2011 ed è dotata di cappotto termico. Ogni immobile è provvisto di caldaia autonoma a metano, impianto di climatizzazione con pompa di calore caldo/freddo "Daikin" ed impianto di ventilazione meccanica controllata (v. m. c.) per offrirvi il massimo comfort in ogni stagione.

Inoltre ogni trilocale è fornito di portoncino di ingresso blindato ed infissi doppi vetri in p. v. c. e sarà venduto completamente arredato.

Compreso nel prezzo un comodissimo box auto sottostante, al fine di garantire la massima praticità e sicurezza.

La posizione è ideale oltre che per raggiungere le spiagge, anche per recarsi presso tutti i principali servizi, come supermercati, ristoranti, bar e negozi, senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy della zona residenziale.

Non perdetevi l'occasione di visitare questa meravigliosa proprietà. Contattateci subito per maggiori informazioni e per fissare una visita.

Certificazioni

Classe energetica	B	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	----------	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	18/04/24	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	Nuovo	Cucina	A vista
Ripostigli	1	Piano immobile	1
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	n.d.	Arredato	Arredato
Riscaldamento	Autonomo	Spese condominiali annue	400

Prestazioni