

Appartamenti di nuova costruzione in classe A4!

€ 280.000,00

Codice 193



Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | n.d. mq

In nuovissimo ed innovativo complesso residenziale costituito da 10 appartamenti di classe energetica A4 ed in posizione tranquilla e residenziale a pochi minuti a piedi dal centro del paese e dalle spiagge. Si tratta di un unico progetto urbanistico complessivo che interessa l'intero lotto, dimostrando una coerente uniformità tipologica e architettonica nonché un basso impatto ambientale grazie alla ridotta altezza dei fronti fuori terra.

Gli appartamenti ancora disponibili sono:

- p.t. bilocale con porticato e giardino
- p.t. trilocale con porticato e giardino
- p.t. trilocale con porticato e giardino
- p.t. trilocale con porticato e giardino

- p1 bilocale con terrazzo di 20mq
- p1 bilocale con terrazzo di 18mq
- p1 trilocale con terrazzo di 20mq
- p1 trilocale con terrazzo di 20mq

Compresi nella vendita una cantina ed un posto auto per unità immobiliare.

Qualità dei materiali, innovazione ed attenzione al dettaglio sono la chiave di lettura di questa nuova costruzione.

L'intera struttura verrà realizzata in cemento armato adeguandosi alla nuova normativa antisismiche e le murature di tamponamento saranno realizzate da due parametri in laterizio Poroton con interposto idoneo pannello termo isolante atto a garantire il rispetto della classe A sull'isolamento termico.

I divisori interni fra gli alloggi saranno realizzati con interposto uno strato di materiale con funzione di isolamento termico e proprietà fonoassorbenti elevate, nel più completo e ristretto rispetto delle leggi vigenti in materia di risparmio energetico e isolamento acustico.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di un impianto di riscaldamento a pompa di calore di tipo autonomo, con installazione di 1 unità esterna multi inverter Daikin di potenza appropriata al numero di vani che compongono l'appartamento.

Saranno predisposte le linee elettriche di alimentazione delle tende ombreggianti del tipo motorizzato, con previsione di rullo di alloggiamento e protezione fissato alla parete dell'edificio.

Il complesso edilizio sarà dotato di un impianto fotovoltaico, installato sulle strutture di copertura dei posti auto, che alimenterà tutte le apparecchiature di uso comune, l'impianto avrà una potenza complessiva di circa 8 kw, con idoneo sistema inverter Huawei e predisposizione vano batterie di accumulo.

All'interno dell'area comune viene prevista l'installazione di una colonnina condominiale di ricarica per mezzi elettrici.

Tutte queste migliorie permettono il raggiungimento della classe energetica migliore possibile, la A4.

Ricordiamo che una Casa in classe A vanta di: consapevolezza energetica, comfort abitativo, tutela dell'ambiente e del clima, salute, risparmio economico, assenza di difetti edili, ed una rivalutazione dell'immobile nel tempo.

Per l'acquirente vi sarà la possibilità di personalizzare interamente le finiture interne degli immobili secondo quanto indicato sul capitolato.

Prezzi a partire da 280.000 Euro con possibilità di usufruire del sismabonus!

Certificazioni

Classe energetica	A4	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	----	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	18/08/24	Locali	2
Camere	1	Bagni	1
Stato	Nuovo / in costruzione	Cucina	A vista
Ripostigli	1	Piano immobile	Piano terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	Vuoto
Riscaldamento	Autonomo	Spese condominiali annue	500

Prestazioni