

## TRILOCALE CON CORTE E POSTO AUTO

€ 195.000,00

Codice 173



**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 59 mq**

Riviera Immobiliare propone in esclusiva un trilocale situato in una piccola palazzina di recente costruzione composta da soli quattro appartamenti. L'appartamento si trova al piano terra e offre un'atmosfera accogliente e confortevole. Composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto spaziosa, una cameretta ideale per gli ospiti o come ufficio e un bagno con finestra. Uno dei punti di forza di questa soluzione abitativa è lo spazio esterno privato, arricchito da un ampio porticato ideale per pranzi e cene all'aperto, garantendo momenti di relax e convivialità in ogni stagione. Inoltre sono compresi nella proprietà una comoda cantina ed un posto auto per garantire la massima praticità nell'uso del veicolo. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono molto contenute. La

posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere facilmente le spiagge di San Bartolomeo al Mare, il centro del paese e i servizi principali, rendendo questa soluzione adatta sia come residenza principale per le famiglie, sia come casa vacanza per godersi momenti di relax in riva al mare.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	D	n.d. Kw/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	--------------------------

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	02/06/24	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Piano terra
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	Arredato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni