

TRILOCALE CON CORTE E POSTO AUTO

€ 195.000,00

Codice 173



Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 59 mq

Riviera Immobiliare propone in esclusiva un trilocale situato in una piccola palazzina di recente costruzione composta da soli quattro appartamenti. L'appartamento si trova al piano terra e offre un'atmosfera accogliente e confortevole. Composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto spaziosa, una cameretta ideale per gli ospiti o come ufficio e un bagno con finestra. Uno dei punti di forza di questa soluzione abitativa è lo spazio esterno privato, arricchito da un ampio porticato ideale per pranzi e cene all'aperto, garantendo momenti di relax e convivialità in ogni stagione. Inoltre sono compresi nella proprietà una comoda cantina ed un posto auto per garantire la massima praticità nell'uso del veicolo. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono molto contenute. La

posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere facilmente le spiagge di San Bartolomeo al Mare, il centro del paese e i servizi principali, rendendo questa soluzione adatta sia come residenza principale per le famiglie, sia come casa vacanza per godersi momenti di relax in riva al mare.

Certificazioni

Classe energetica	D	n.d. Kw/m ² a
--------------------------	---	--------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	02/06/24	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	Ottimo	Cucina	A vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Piano terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	Arredato
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni