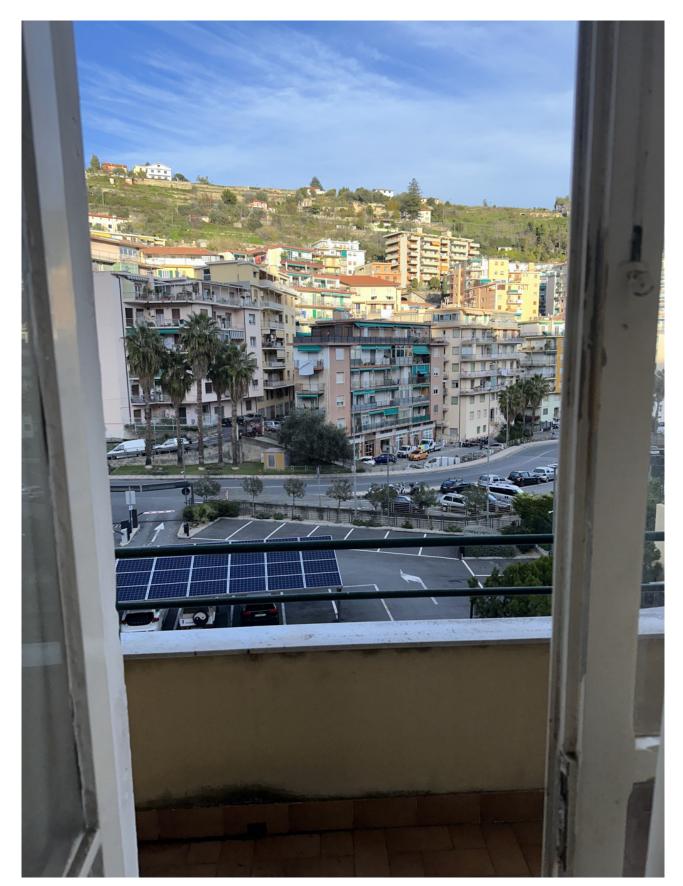


# Trilocale a Sanremo € 120.000,00 Codice 132





## Riviera Immobiliare sas



Locali: 3 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 60 mq

Riviera Immobiliare propone trilocale composto da un accogliente ingresso che conduce al soggiorno, cucinotto, ben organizzato e funzionale che si affaccia su una balconata che offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale. Il bagno, dotato di finestra, contribuisce a garantire un ambiente arioso e ben illuminato. La soluzione termoautonoma permette di regolare autonomamente la temperatura degli ambienti, assicurando un comfort personalizzato.

Vi è la possibilità di acquistare un box privato, conferendo un valore aggiunto in termini di praticità e sicurezza per il proprio veicolo. Oltre a ciò, l'immobile vanta poche spese condominiali, rendendolo una soluzione conveniente sotto diversi aspetti.

La sua posizione strategica, comoda ai principali servizi e alle vie di comunicazione, rende questa proprietà un'opzione ideale per coloro che cercano una residenza equilibrata tra comfort e praticità.

Contattate Riviera Immobiliare oggi stesso per prenotare una visita e scoprire il potenziale che questa proprietà ha da offrire.

### Certificazioni

Classe energetica	G	n.d. Kw/m²a
-------------------	---	-------------



# Informazioni immobile

Data annuncio	21/12/23	Locali	3
Camere	1	Bagni	1
Stato	Buono / abitabile	Cucina	Abitabile
Ripostigli	1	Piano immobile	1
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	n.d.	Arredato	Arredato
Riscaldamento	Autonomo		

# Prestazioni