

## **Trilocale a Sanremo**

**€ 120.000,00**

**Codice 132**



**Locali: 3 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 60 mq**

Riviera Immobiliare propone trilocale composto da un accogliente ingresso che conduce al soggiorno, cucinotto, ben organizzato e funzionale che si affaccia su una balconata che offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale. Il bagno, dotato di finestra, contribuisce a garantire un ambiente arioso e ben illuminato. La soluzione termoautonoma permette di regolare autonomamente la temperatura degli ambienti, assicurando un comfort personalizzato.

Vi è la possibilità di acquistare un box privato, conferendo un valore aggiunto in termini di praticità e sicurezza per il proprio veicolo. Oltre a ciò, l'immobile vanta poche spese condominiali, rendendolo una soluzione conveniente sotto diversi aspetti.

La sua posizione strategica, comoda ai principali servizi e alle vie di comunicazione, rende questa proprietà un'opzione ideale per coloro che cercano una residenza equilibrata tra comfort e praticità.

Contattate Riviera Immobiliare oggi stesso per prenotare una visita e scoprire il potenziale che questa proprietà ha da offrire.

**Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	G	n.d. Kw/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	--------------------------

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	21/12/23	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Buono / abitabile	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Ripostigli</b>	1	<b>Piano immobile</b>	1
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	n.d.	<b>Arredato</b>	Arredato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni